

Novus, een vernieuwend concept



Novus Projectontwikkeling stelt kwaliteit boven kwantiteit Geen onaangename verrassingen!

„We zijn duurder dan onze collega's, maar op het einde van de rit betaalt de klant minder”, zegt gedelegeerd bestuurder Luc Descheemaeker van Novus Projectontwikkeling. Een paradox? „Helemaal niet! Bij ons geen onaangename verrassingen voor de koper!”

Sinds een jaar huist Novus Projectontwikkeling prachtig op een site langs de Kolenkaai. Een gebouw met uitstraling op een unieke locatie. Een beetje zoals Novus zelf. „Onze hoofdactiviteit is het verkavelen van gronden in heel Vlaanderen. We zijn actief in zowat 60 gemeenten en verkopen jaarlijks ongeveer 200 percelen bouwgrond. Voor 400 percelen loopt momenteel een vergunningsaanvraag en nog eens minstens evenveel kavels zijn in volle ontwerpfase”, verduidelijkt Luc Descheemaeker, gedelegeerd bestuurder van Novus Projectontwikkeling en Eurim-invest.

Het bedrijf telt 11 gespecialiseerde medewerkers in hun eigen vakgebied, onder wie ingenieurs, een landmeter, een stedenbouwkundige en een master notariaat. Verleden jaar gooide Novus zich ook op de West-Vlaamse bouwmarkt. Jaarlijks goed voor een dertigtal woningen (sleutel op de deur), steeds op eigen gronden en steeds met een eigenzinnig trekje. „Maximum een dertigtal, en daar wordt niet van afgeweken, want wij stellen kwaliteit boven kwantiteit”, benadrukt Luc Descheemaeker.

Anders dan de andere

En toch onderscheidt Novus zich van andere bouwfirmas. „Wij zijn naar schatting 5 tot 10 procent duurder. Maar we geven 15 tot 20 procent meer kwaliteit terug. En die formule kent succes”, lacht hij. „Vooreerst schenken wij ontzettend veel aandacht aan de leefbaarheid in de woning tzt. een grondige studie van efficiënte en realistische afmetingen ter benutting van de binnenruimtes (ook “in het echt” en niet alleen “op het plan”). We gebruiken ook kwaliteitsvollere materialen. Bovendien ligt de handelswaarde van onze keukens, vloeren, faience of sanitair een heel stuk hoger.”

Dit principe bespaart de klant onaangename verrassingen en meerprijzen. „Integendeel! Wij moeten soms zelfs creditnota's uitschrijven voor minwerken. Bij ons geldt: het kan zonder supplementen”, klinkt het overtuigd.

Een project van Novus staat voor originaliteit, zeg maar exclusiviteit. „Op een terrein van 7000 vierkante meter tussen de Torhoutse Steenweg en de Pierre Debbautstraat in Sint-Andries (nabij Tillegem bos) poten we 4 appartementsblokken neer (gelijkvloers en één verdieping en volledige onderkeldering met garages), in een nieuw aan te leggen park rondom een vijver. Elk van de 23 appartementen heeft een terras van minstens 25 vierkante meter. We zijn de eersten in Brugge die gebruik maken van zonnecellen in een EPDM dakbedekking op platte daken. Het gaat om semipassief – appartementen, met superieure normen qua muurisolatie, beglazing, ventilatie, airco, enz. Voor wie een echt woonappartement zoekt in een unieke, veilig afgesloten omgeving, wordt dit het neusje van de zalm in Brugge” eindigt de gedelegeerd bestuurder.

Beernem -Bloemendalestraat

13 woningen



Laatste twee woningen te koop in verkaveling Elzenbosselke in centrum Beernem. Gebruik van uiterst kwaliteitsvolle materialen naar afwerking toe met ruime keuze voor de kopers.

Brugge - Legeweg

21 woningen



Nieuwbouwproject van 23 loten voor HOB en RW, pastoriestijl, 3-4slaapkamers, badkamer + afzonderlijke douchekamer, aanpassingen op plan mogelijk. Reeds 50% verkocht!

Brugge - Residentie Tillegem

23 villa-appartementen



Binnenkort!!! 23 luxueuze villa-appartementen in een oase van groen (met vijver), met ruime terrassen en/of tuin. Architectuurwedstrijd gewonnen door Architect Geert Berkein.