



## 50 huizen in plaats van bos - 19/10/2009

**MICHELBEKE** - Een bos van een paar hectare groot tussen de Boekendries en de Meierij in Michelbeke ruimt weldra plaats voor vijftig eengezinswoningen.

Een van de belangrijkste en grootste grondeigenaars van het bos is burgemeester Herman De Croo (Open VLD).

‘Het bos was aangeplant in een woonzone’, benadrukt Herman De Croo. ‘Eigenlijk zijn de populieren *doodrijp*, ze moesten al tien jaar gekapt zijn. Ondertussen kreeg ik veel vragen van de omwonenden om de bomen neer te halen. Als ik nu nog wacht dan vallen ze weldra om. Vandaar dat ik met de andere eigenaars overlegd heb. Uiteindelijk gingen we scheep met projectontwikkelaar Novus. Momenteel hangt de aanvraag tot verkaveling uit. Er werd geen bezwaar ingediend. Novus zal de bouwgrond aankopen van de eigenaars en zelf instaan voor de ontwikkeling van een wijk met 51 kavels. Zij zullen het woongebied bouwrijp maken door er straten, riolering en verlichting aan te leggen. In een latere fase zal de projectontwikkelaar de kavels als bouwgrond verkopen. In principe worden het landelijke eengezinswoningen.’

‘In de toekomst (voorjaar 2010) zal Novus een verkaveling realiseren aan de Meierij in Brakel’, staat op de website van Novus. ‘Er zullen loten halfopen - en open bebouwing worden aangeboden in een groene en pittoreske omgeving. De kavels worden zonder bouwverplichting verkocht. Het project bevindt zich momenteel in de vergunningsfase.’ Wie op de hoogte wenst gehouden te worden kan zich inschrijven op een wachtlijst.

‘Samen met de kapvergunning heb ik een herplantingsvergunning aangevraagd’, zegt De Croo nog. ‘Evenveel bomen als er gekapt worden, zal ik herplanten tussen het Kapittel en de Dorrebeekstraat. Zo zal Michelbeke binnen twee jaar geen boom minder tellen dan vandaag door deze verkaveling. Maar ik wil er de nadruk op leggen dat het huidige bos in een woongebied ligt. Door de verkaveling krijgt het eindelijk een woonfunctie.’

(edp)